

# En aarhusihistorie om afmagt over for en bygherre

Jp.dk (Jyllands-Posten) 08.12.

Karen og Hans Ørskov, Ahornvej 19, Risskov på vegne af ejerforeningen Rozenkrantzgade 6

Det er ikke almindelig viden, at bygherrerne roligt kan sidde på bud fra Aarhus Kommunes Bygningsdirektorat overhørigt. Bygningsdirektoratet har nemlig ikke mulighed for at straffe bygherrerne økonomisk, i hvert fald ikke i Aarhus. De kommunale myndigheder er altså til grin, og udstedelse af påbud nærmer sig beskæftigelsesterapi. Her er en opgave for rådmanden.

## Indsigelser overhørt

Lad mig give et eksempel. I 2007 købte Remien Ejendomme Rosenkrantzgade 8. Den forfaldne bygning skulle renoveres, og Remien ansøgte om tilladelse til at bygge ekstra etager på hovedhuset ud mod gaden og om opførelse af byggeri på det sparsomme areal i baggården. Og det endte selvfølgelig med, at der trods rigelige og relevante indsigelser ved nabohøring blev givet tilladelse til byggeriet.

Pt. er det ikke Remien Ejendomme, som står som bygherre, men et Aps. 2L Estate. Hvem det så er?

Ved byggeriets start gav kommunen bygherren tilladelse til opsættelse af stillads på fortovet ud for nr. 8, men bygherrerne forgreb sig endvidere på et fortovsareal ud for naboejendommen, Rosenkrantzgade 6.

Uden at kontakte ejerne af naboejendommen om tilladelse fastgjorde 2L Estate sit stillads på tagpaptaget af baghuset til Rosenkrantzgade 6, og borede ind i vores mur mange steder for med kroge at fastgøre stilladset. Man smadrede tagsten og undlod afdækning af taget.

For nu at fuldføre værket hængte stilladsfirmaet en ca 2x2 kvm reklametekst op, som totalt hindrede ind- og udsyn for 1. salens beboer. For ligesom at dele sol og vind lige slængede man også en jernstang hen over 2. sals eneste tagvindue, så det ikke kunne åbnes, og hvordan en tidligere fælles gavlmur nu ser ud, står hen i det uvisse. Det har nu stået på i ca tre måneder.

Hvad siger politiet? Det vil gerne rubricere det som nabostridigheder, hvad det jo ikke er. Det er hærværk, som burde være en politiopgave?

## Impotent kommune

Hvad siger kommunen? Jo, de sender et par mails til bygherrerne med påbud om at bringe orden i forholdene, men over for denne bygherre er kommunale myndigheder lige så impotente som beboerne i nr 6, og desuden har bygherren ferie.

Hvad vil jeg så opnå ved at fortælle denne bedårende historie? Nu får vi vist en ny rådmand på området, og han kunne gøre følgende indsats på et område, som ser ud til at være i vækst. (Jægergårdsgade er et andet eksempel på ekstra etager på det eksisterende byggeri). Med hver tilladelse til byggeri, som kan krænke

naboerne og deres grundlovsfæstede ejendomsret, bør der udarbejdes en facitliste for, hvordan bygmesteren skal opføre sig. Fra naboindsigelserne ved kommunen præcist, hvad der kan være af problemer.