

Debat: Borgerinddragelse ender med at berige bygherre

<http://jyllands-posten.dk/aarhus/meninger/breve/ECE7286878/Borgerinddragelse-ender-med-at-berige-bygherre/>

AF Jens Gert Sørensen, Medstifter af Højbjergs Fremtid, Heidesvej 3, Højbjerg
Borgere i Højbjerg undrer sig over, at kommunen ønsker et stort butikcenter med bibliotek bygget ved Oddervej. ... Byrådsmedlem Steen B. Andersen (S) har i Stiften udtrykt begejstring for det nye forslag, uagtet risikoen for flere trafikgener på den overfyldte Oddervej, hvor han kæmper for at få trafikken til Moesgaard Museum til at glide. P.t. har man ikke oplyst bibliotekets husleje eller salgsprisen for kommunens grund ved Oddervej. Men alene stigningen i **byggeprocenten** fra 88 pct. til **114 pct.** vil få bygherrens grund til at stige med over 10 mio. kr., og kommunens grund bliver 8 mio. kr. mere værd.

Dette er et uddrag fra JP

I JP avisen er følgende offentliggjort den 14. dec. 2014

Debat: Borgerinddragelse ender med at berige bygherre

JP Aarhus | 14.12.2014 | | Sektion: JP Aarhus Side 16|

Borgere i Højbjerg undrer sig over, at kommunen ønsker et stort butikcenter med bibliotek bygget ved Oddervej.

af Jens Gert Sørensen Medstifter af Højbjergs Fremtid Heidesvej 3, Højbjerg

Borgmesteren var stolt, da byrådet i 2013 vedtog, at borgerne skal inddrages ved større byggeprojekter og -anlæg.

I Højbjerg vakte det glæde, da man netop i de dage protesterede voldsomt mod et påtænkt fireetagers butikcenter med bibliotek ved Oddervej. En privat grund skulle lægges sammen med en kommunal.

Projektet blev afvist som en "ømmer" af rådmanden. Politikerne viste hensyn til trafik og skoleveje, rigelige butikker, boliger og nabogener.

Lokalt initiativ

Siden har Højbjergs borgere lavet et flot forslag til nyt bibliotek og borgerhus ved Lyseng Idrætscenter, hvor rigtig mange familier og børn færdes dagligt. Trafikalt ligger det ideelt med rolige veje, bybusser, p-pladser og cykelstier.

Planen bakkes massivt op af fællesrådet, foreninger, butikstorve, skoler, lokalcentre o. a. Planen flugter godt med, at der påtænkes nyt bibliotek/ borgerhus i Beder/ Malling, der således ikke har behov for adgang til et bibliotek ved Oddervej.

Bygherren kommer nu med et nyt forslag, der øger byggeriet til fem etager og mere end 10.000 kvm. Større byggeprocent giver større indtægter, og det giver plads til evt. gunstigere vilkår for biblioteket.

Et tilbud, som politikerne åbenbart fristes af, idet forvaltningen har beregnet, at et bibliotek ved Lyseng bliver 7-8 mio. kr. dyrere.

Byrådsmedlem Steen B. Andersen (S) har i Stiften udtrykt begejstring for det nye forslag, uagtet risikoen for flere trafikgener på den overfyldte Oddervej, hvor han kæmper for at få trafikken til Moesgaard Museum til at glide.

P. t. har man ikke oplyst bibliotekets husleje eller salgsprisen for kommunens grund ved Oddervej.

Men alene stigningen i byggeprocenten fra 88 pct. til 114 pct. vil få bygherrens grund til at stige med over 10 mio. kr., og kommunens grund bliver 8 mio. kr. mere værd.

Højbjergs borgere er i chok.

Hvorfor forære millioner væk og lade lokale lide under trafikgener, støj, butiksdød, nabogener m. v.?.

Følg behovet

Borgerinddragelse var ment som et incitament til, at lokalsamfund udvikler sig i harmoni med områdets livsstil, kulturer, interesser og behov.

Det var før kommunevalget. I dag ser vi et forslag, der brutalt bryder med lokale ønsker og kun tilgodeser en privat investor. Det er hverken socialt eller demokratisk.

Biblioteksudvalget og byrådet bør leve op til egne løfter og følge borgernes ønsker og visioner efter høringsen den 17. december.



Beboerne ved Oddervej er i forvejen naboer til tæt trafik, og med et kombineret butikcenter og bibliotek bliver generne ikke mindre. Arkivfoto: Carsten Ingemann

Borgerinddragelse ender med at berige bygherre

Borgere i Højbjerg undrer sig over, at kommunen ønsker et stort butikcenter med bibliotek bygget ved Oddervej.

Jens Gert Sørensen
Medstifter af Højbjergs Fremtid
Heidesvej 3, Højbjerg

Borgmesteren var stolt, da byrådet i 2013 vedtog, at borgerne skal indruges ved større byggeprojekter og -anlæg.

I Højbjerg vakte det glæde, da man netop i de dage protesterede voldsomt mod et påtænkt fireetagers butikcenter med bibliotek ved Oddervej. En privat grund skulle lægges sammen med en kommunal.

Projektet blev afvist som en "ommer" af rådmanden. Politikerne viste hensyn til trafik og skoleveje, rigelige butikker, boliger og nabogener.

Lokalt initiativ

Siden har Højbjergs borgere lavet et flot forslag til nyt bibliotek og borgerhus ved Lyseng Idrætscenter, hvor rigtig mange familier og børn færdes dagligt. Trafikalt ligger det ideelt med rolige veje, bybusser, p-pladser og cykelstier.

Planen bakkes massivt op af fællesrådet, foreninger, butikstorve, skoler, lokalcentre o.a. Planen flugter godt med, at der påtænkes

Højbjergs borgere er i chok. Hvorfor forære millioner væk og lade lokale lide under trafikgener, støj, butiksdød, nabogener m.v.?

nyt bibliotek/borgerhus i Beder/Malling, der således ikke har behov for adgang til et bibliotek ved Oddervej.

Bygherren kommer nu med et nyt forslag, der øger byggeriet til fem etager og mere end 10.000 kvm. Større byggeprocent giver større indtægter, og det giver plads til evt. gunstigere vilkår for biblioteket. Et tilbud, som politikerne åbenbart fristes af, idet forvaltningen har beregnet, at et bibliotek ved Lyseng bliver 7-8 mio. kr. dyrere.

Byrådsmedlem Steen B. Andersen (S) har i Stiften udtrykt begejstring for det nye forslag, uagtet

risikoen for flere trafikgener på den overfyldte Oddervej, hvor han kæmper for at få trafikken til Moesgaard Museum til at glide.

P.t. har man ikke oplyst bibliotekets husleje eller salgsprisen for kommunens grund ved Oddervej. Men alene stigningen i byggeprocenten fra 88 pct. til 114 pct. vil få bygherrens grund til at stige med over 10 mio. kr., og kommunens grund bliver 8 mio. kr. mere værd.

Højbjergs borgere er i chok. Hvorfor forære millioner væk og lade lokale lide under trafikgener, støj, butiksdød, nabogener m.v.?

Følg behovet

Borgerinddragelse var ment som et incitament til, at lokalsamfund udvikler sig i harmoni med områdets livsstil, kulturer, interesser og behov.

Det var før kommunevalget. I dag ser vi et forslag, der brutalt bryder med lokale ønsker og kun tilgodeser en privat investor. Det er hverken socialt eller demokratisk.

Biblioteksudvalget og byrådet bør leve op til egne løfter og følge borgernes ønsker og visioner efter høringsen den 17. december.

