

## "Hellere sø og stier end center"

Stiften.dk (Århus Stiftstidende) (Abonnementsområde) | 23.05.2013

( den fine illustration af "Højbjergcentret", og som er tryk i avisen sammen med læserbrevet er ikke med her)

Af **Birthe Due Rasmussen, formand for Alboas afdeling Frederiksparken,**  
Højmarkvej 33, st. th., Højbjerg

Torsdag den 23. maj 2013, 08:24

### **Højbjergcenter.**

Centerprojekt er mere til skade end til gavn

For ca. 10 dage siden fik beboerne i Højbjergområdet Oddervej/Heidesvej/Højmarkvej m.fl. en folder fra Aarhus Kommune om indkaldelse af ideer og forslag til Udvidelse af centerområde Oddervej/Heidesvej i Højbjerg.

### **Det er rystende læsning!**

Man vil nu bygge et nyt center i fire etagers højde med tagterrasse indeholdende kontorer, forretninger, restaurant og tankstation på den eksisterende grund vest for Oddervej og syd og øst for Heidesvej.

Et område på 9.040 kvadratmeter, i byzone.

Men for at byggeriet kan muliggøres, skal der blandt andet ændres på lokalplanen og de trafikale forhold.

Ejeren af området og bygherren Claes Remien udtaler til Århus Stiftstidende, at han har tilbudt Aarhus Kommune lokaler til bibliotek og borgerservice, samtidig med at der vil blive indrettet en sal til 100 personer, der frit kan benyttes af lokalsamfundets foreninger.

Jamen hallo! Højbjerg Bibliotek og Borgerservice bor i dag til leje lige ved siden af, så det er der da ingen grund til at flytte, og jeg tror heller ikke på, at det vil blive gratis for lokalsamfundets foreninger at benytte en dertil indrettet sal.

Samtidig udtaler bygherren, at der foreløbig kun er indgået aftale med Alexandra Blomster - der i dag er lejer i den nuværende bebyggelse, og så altså Bibliotek og Borgerservice.

Men hvad med den øvrige udlejning? Med et så stort nybyggeri tror jeg for det første, at det bliver til en rimelig høj leje.

I forvejen har vi i området et velfungerende butikcenter i både Kridthøj og Skåde og fire benzinstationer inden for en km, og jeg mener, det er vigtigere, at vi tager hånd om de butikker, vi allerede har i området.

Claes Remien er naturligvis smart! Han har allieret sig med vores konservative kulturrådmand Marc Perera Christensen ved at tilbyde lokaler til bibliotek og borgerservice. Det vil nemlig være en absolut nødvendighed at have kommunen med på ideen for at få ændret lokalplanen, og desværre ser det ud til, at vores kulturrådmand er hoppet på vognen, han ser i hvert fald ifølge avisen store nye muligheder i planen.

Ren trafikalt vil ikke kun Højmarkvej 27-31 blive berørt. Også 33-37 vil ligge inden for vejområdet, samtidig med at trafikken til sognegård og vuggestue fortsat vil berøre 39-43 og give ekstra problemer, da man ved den foreslåede ændring uvilkårligt vil få kø-problemer ved til- og frakørsel.

Som formand for Alboas afdeling Frederiksparken, med 54 bolig-lejemål, må jeg konstatere, at mindst 2/3 af beboerne her vil blive meget kraftigt berørt ved en vejoplægning, hvor man lukker Hørhavevej og åbner en udkørsel fra Højmarkvej ud til Oddervej.

Vi er i forvejen meget belastet i myldretiden, når biler på Hørhavevej holder i kø for at komme ud på Oddervej - at de så for at komme hurtigere frem kører ad Højmarkvej mod Grumstolsvej og videre derfra.

Så set med mine øjne er dette projekt helt unødvendig for området og til mere skade end gavn.

Jeg er derfor 100 procent modstander af planen for området, og et alternativt forslag er: Riv hele den gamle bebyggelse på grunden ned og lav et rekreativt område med stisystem og en spændende beplantning - gerne med en lille sø til et godt fugle og andeliv.

Det savnes i området, efter at den tidligere sø mellem Hørhavevej og Emiliedalsvej blev nedlagt for at bygge boliger der.