

”Fakta om Højbjerg-projektet”

Det bliver dyrt for beboerne i Højbjerg, hvis ejendomsinvestor Claes Remien får bygget et storcenter i området ved Oddervej.

Jp.dk (Jyllands-Posten) | 04.06.2013 | Side

AF Peter Kessel Overgaard, Heidesvej 7, Højbjerg, på vegne af flere Heidesvej-beboere



Den bedårende og – i Højbjergborgernes øjne – bevaringsværdige kunstbygning ”Den Blå Hest” på Heidesvej. Privatfoto .

I en artikel i JP Aarhus 27/5 efterlyser rådmænd Bünyamin Simsek (V) og ejendomsinvestor Claes Remien fakta i sagen om en kommuneplansændring og et (forhåbentligt ikke kommende) storcenter i Oddervej-området.

Faktum er, at vi ønsker at beholde de smukke kunst- og kulturbygninger på kommunens nuværende grund. Højbjergborgerne har haft godt to uger til at skaffe faktisk viden, siden de sparsomme oplysninger om projektet via en foreslået for-høring kom ud i offentligheden. Vi vil gerne dele lidt af de fakta, vi indtil nu har erhvervet os, bl.a. via aktindsigt i Aarhus Kommune om Claes Remiens - gennem i hvert fald fem-seks år - stadigt voksende og gennem årene mere og mere utiltalende centerprojekt.

2007: CF Møller har tegnet et smukt boligprojekt, kendetegnet ved forskudte boliger (pga. den skrånende grund), en profil som man ser mange steder i området.

4. juni 2008: Claes Remien sender et brev til den daværende vicedirektør, Bjarne Knudsen, teknik og miljø, med referat af et møde, der blev afholdt 29/5 samme år med en, hed det i teksten, »agenda, der

ene og alene handler om, om der på nogen måde kan etableres dagligvarer i det fremtidige projekt, idet trafik og veje i forbehandling har betinget, at projektet ikke omfatter dagligvarer. Begrundelsen heri ligger bl.a. i den øgede trafikbelastning samt divergens med gældende lokalplan.«

Trafik og Veje kan på dette tidspunkt ikke godkende projektet, idet trafikken vil forøges på en allerede stærkt belastet Oddervej.

Skal trække lejen opad

Remien fortsætter i sit referat af mødet med, at »realiseringen af projektet afhang af muligheden for dagligvarer, idet dagligvarehuslejen skal kunne "trække" lejeniveauet op, så bibliotek og borgerservice kan realiseres. Konklusionen blev hermed, at der skal arbejdes på udarbejdelse af en ny lokalplan.«

Og heraf kan vi drage fakta, at centerprojektet ikke er »i en indledende fase«, som det for nylig er blevet sagt i avisen, men derimod i en afsluttende fase. Og allerede i 2008 burde Aarhus Kommune have sagt stop.

Det gjorde bibliotekschefen imidlertid ikke.

I et referat fra møde d. 9. juni 2009 citeres bibliotekschef Rolf Hapel for at pege på vigtigheden i, at biblioteket skal ligge på Oddervej, da det skal blive et regionalt bibliotek. Vi kan derimod med lokalbefolkningens baggrundsviden anbefale, at man flytter et evt. nyt bibliotek op i de tomme lokaler i det fine Skåde Center, der trænger til lidt opmuntring. Eller at man benytter det nye DOKK1 ved havnen ca. 5 km fra Højbjerg. Faktum er nemlig, at Remiens projekt nu anno 2013 er eskaleret fra en bebyggelsesgrad på 50 pct. over forespørgsler på hhv. 60 og 70 pct. til de nu absurde ca. 8.000 m², altså 90 pct. bebyggelse midt i et villakvarter - i fire etager.

Forøget trafik på villavejene

Faktum er, at Claes Remiens første mindre projekter har vist sig urentable.

Aarhus Kommune har forespurgt statsforvaltningen om dispensation til, at Remien uden forudgående offentligt udbudsrunde kan købe en attraktiv kommunal grund for at få nye lokaler og en borgerservice. Det skal betales af beboerne i Højbjerg med alt for høje omkostninger til følge. Ikke mindst med forøget trafik på vores villaveje, når man bl.a. for at aflaste Oddervej vil genåbne en vej, der indsigtsfuldt blev lukket for 33 år siden for at undgå trafikulykker med børn impliceret.

Faktum er, at vi ønsker at beholde de smukke kunst- og kulturbygninger på kommunens nuværende grund, bl.a. den bedårende "Blå Hest", og vi vil ikke vil blive glade for det alt for store fremlagte projekt. Uanset hvad kystvejsbeboeren og Skæring-residenten Remien mener at vide om Højbjergborgernes behov, længsler og drømme.

Fakta om Højbjerg-projektet

Det bliver dyrt for beboerne i Højbjerg, hvis ejendomsinvestor Claes Remien får bygget et storcenter i området ved Oddervej.

Peter Kessel Overgaard
Heidesvej 7, Højbjerg
på vegne af flere Heidesvej-beboere

I en artikel i JP Aarhus 27/5 efterlyser rådmand Bünyamin Simsek (V) og ejendomsinvestor Claes Remien fakta i sagen om en kommuneplansændring og et (forhåbentligt ikke kommende) storcenter i Oddervej-området.

Højbjergborgerne har haft godt to uger til at skaffe faktisk viden, siden de sparsomme oplysninger om projektet via en foreslået forhøring kom ud i offentligheden. Vi vil gerne dele lidt af de fakta, vi indtil nu har erhvervet os, bl.a. via aktindsigt i Aarhus Kommune om Claes Remiens – gennem i hvert fald fem-seks år – stadigt voksende og gennem årene mere og mere utiltalende centerprojekt.

■ 2007: CF Møller har tegnet et smukt boligprojekt, kendetegnet ved forskudte boliger (pga. den skrånende grund), en profil som man ser mange steder i området.
■ 4. juni 2008: Claes Remien sender et brev til den daværende vicedirektør, Bjarne Knudsen, teknik og miljø, med referat af et møde, der blev afholdt 29/5 samme år med en, hed det i teksten, »agenda, der ene og alene handler om, om der på nogen måde kan etableres dagligvarer i det fremtidige projekt, idet trafik og veje i forbehandling har betinget, at projektet ikke omfatter dagligvarer. Begrundelsen heri ligger bl.a. i den øgede trafikbelastning samt divergens med gældende lokalplan.«

Trafik og Veje kan på dette tids-

Faktum er, at vi ønsker at beholde de smukke kunst- og kulturbygninger på kommunens nuværende grund.

punkt ikke godkende projektet, idet trafikken vil forøges på en allerede stærkt belastet Oddervej.

Skal trække lejen opad

Remien fortsætter i sit referat af mødet med, at »realiseringen af projektet afhang af muligheden for dagligvarer, idet dagligvarehuslejen skal kunne "trække" lejeniveauet op, så bibliotek og borgerservice kan realiseres. Konklusionen blev hermed, at der skal arbejdes på udarbejdelse af en ny lokalplan.«

Og heraf kan vi drage fakta, at centerprojektet ikke er »i en indledende fase«, som det for nylig er blevet sagt i avisen, men derimod i en afsluttende fase. Og allerede i 2008 burde Aarhus Kommune have sagt stop.

Det gjorde bibliotekschefen imidlertid ikke.

I et referat fra møde d. 9. juni 2009 citeres bibliotekschef Rolf Hapel for at pege på vigtigheden i, at biblioteket skal ligge på Oddervej, da det skal blive et regionalt bibliotek. Vi kan derimod

med lokalbefolkningens baggrundsviden anbefale, at man flytter et evt. nyt bibliotek op i de tomme lokaler i det fine Skåde Center, der trænger til lidt opmuntring. Eller at man benytter det nye DOKK1 ved havnen ca. 5 km fra Højbjerg. Faktum er nemlig, at Remiens projekt nu anno 2013 er eskaleret fra en bebyggelsesgrad på 50 pct. over forespørgsler på hhv. 60 og 70 pct. til de nu absurde ca. 8.000 m², altså 90 pct. bebyggelse midt i et villakvarter – i fire etager.

Forøget trafik på villavejene

Faktum er, at Claes Remiens første mindre projekter har vist sig urentable.

Aarhus Kommune har forespurgt statsforvaltningen om dispensation til, at Remien uden forudgående offentligt udbudsrunde kan købe en attraktiv kommunal grund for at få nye lokaler og en borgerservice. Det skal betales af beboerne i Højbjerg med alt for høje omkostninger til følge. Ikke mindst med forøget trafik på vores villaveje, når man bl.a. for at aflaste Oddervej vil genåbne en vej, der indsigtfuldt blev lukket for 33 år siden for at undgå trafikulykker med børn impliceret.

Faktum er, at vi ønsker at beholde de smukke kunst- og kulturbygninger på kommunens nuværende grund, bl.a. den bedårende "Blå Hest", og vi vil ikke vil blive glade for det alt for store fremlagte projekt. Uanset hvad kystvejsbeboeren og Skæring-residenten Remien mener at vide om Højbjergborgernes behov, længsler og drømme.