

Hvad mener Aarhus Byråd egentlig?

Viggo Jonassen
tidl. byrådsmedlem (Ø)
Hørgårdsvej 18, Risskov

Aarhus Kommune har fremlagt en "før hørings-folder" om et nyt center med fastfood og fitness og folketom benzinstation over for Frederikskirken i Skåde på det sted, hvor den gamle Højbjerg Maskinfabrik ligger.

Overskriften er "Udvidelse af centerområde" – men indholdet er en kraftig mer-bebyggelse. Et boligområde med tilladt bebyggelsesprocent 30 indlemmes i centerområdet. Den hidtil gældende kommuneplan tillader 50 pct. bebyggelse i det hidtidige centerområde, i op til to etager.

Det nye forslag vil tillade 90 pct. bebyggelse eller i alt næsten 8.000 kvm, op til fire etager. Og så er det, at et gammelt byrådsmedlem spørger sig selv: Har byrådet tænkt sig om, da man vedtog den hidtil gældende plan? Jeg synes det. Blandt

andet har man dengang besluttet, at boligbebyggelsen ved den gamle maskinfabrik er bevaringsværdig – den er nu lokalhistorisk arkiv. Og den fastsatte anvendelse og bebyggelsesprocent harmonerer ret godt med omgivelserne.

Ingen begrundelse

Med det nye forslag er bygningen pludselig ikke mere bevaringsværdig. Og man kan bygge meget mere, end byrådet tidligere mente. Der angives ingen begrundelse for de ændrede standpunkter.

Butiksstrukturen i området er nogenlunde i ligevægt – Skådecen-tret lidt længere ud af Oddervejen har ikke for mange kunder. Der er adskillige benzinstationer i området.

Det fremmer ikke respekten for kommunens planlægning, hvis man lige pludselig fordobler tilladt bygningsmasse og bygningshøjde, blot fordi en enkelt grundejer mener at kunne tjene på det.